



Gemeinde Triengen
Gemeinderat
Oberdorf 2
6234 Triengen

Sursee, 30. Januar 2024

Antrag zur Einzonung SLS, Portal- sowie Lanzenwaschanlage und Staubsauger

Sehr geehrte Damen und Herren

Die LANDI Sursee ist Eigentümerin des Grundstücks 1227 an der Kantonsstrasse 4 in Triengen und betreibt unter dem Namen LANDI Triengen einen Detailhandelsstandort bestehend aus LANDI-Laden, TopShop und Tankstelle. Wir planen das Standortangebot in Triengen weiter auszubauen und gelangen damit an den Gemeinderat von Triengen. Es fand bereits ein Erstgespräch mit Lukas Schwegler, Abteilungsleiter Bau und Infrastruktur, betreffend unserem Projektvorhaben statt.

Geplantes Vorhaben

Als ortsansässiges Unternehmen beabsichtigen wir, das Standortangebot für die Bevölkerung in Triengen weiter auszubauen. Für Privatpersonen sowie das Gewerbe planen wir die Realisierung einer Schnellladestation für Elektrofahrzeuge und eine moderne Portal- sowie Lanzenwaschanlage mit Staubsauger. Zusätzlich soll ein Angebot im Bereich von Carsharing auf dem Grundstück Platz geprüft werden. Für die optimale Grundstückbewirtschaftung werden die bestehenden Parkplätze auf der Parzelle neu angeordnet ohne Anpassung der aktuellen Anzahl.

Die von Lukas Schwegler im Erstgespräch mitgeteilten Bedenken bezüglich Lärm wurden bereits berücksichtigt. Die Waschanlage wurde von den Wohnhäusern weg platziert.

Was wird benötigt?

Für die Umsetzung vom Projekt ist die LANDI Sursee auf eine Veränderung der aktuellen Parzellengrenzen zum Nachbargrundstück 729 in Triengen sowie den zusätzlichen Erwerb von netto ca. 1'162 m² Land angewiesen. Der Landerwerb setzt sich zusammen aus einem Abgang von ca. 568 m² ab Parzelle 1227 an Parzelle 729 mit geplanter Umnutzung in die Landwirtschaft sowie einem Zugang von ca. 1'730 m² ab Parzelle 729 an Parzelle 1227 mit geplanter Umnutzung in die Arbeitszone III.

Mit Ernst Alois Büchler, Triengen, Eigentümer von der Parzelle 729, wurde bereits eine entsprechende Absichtserklärung gemeinsam formuliert und unterzeichnet.

Standortnutzen

Für die Gemeinde Triengen bedeutet der Bau auf dem bestehenden Areal die Möglichkeit, eine hochmoderne Car-Wash-Anlage auf 2.5x weniger Landfläche zu realisieren, wie dies auf einem leeren Gewerbeparzelle in äquivalenter Form der Fall wäre. Des Weiteren ist durch das Projekt ein sauberer Abschluss der Siedlungsfläche möglich.

Eine leistungsfähige Schnellladestation (SLS) ist wichtig und unterstützt die Energiewende. Diese ist jedoch nur wirtschaftlich, wenn von Synergien wie dem TopShop und LANDI-Laden profitiert werden kann. Den Einwohnerinnen und Einwohner in Triengen sowie dem Gewerbe bietet die SLS einen Zusatznutzen wie der TopShop oder LANDI-Laden. Das Projekt hilft uns weiter den jetzigen Standort mit den geschätzten Angeboten langfristig wirtschaftlich zu erhalten.

Die Fruchtfolgeflächen werden wir in einem mit der Gemeinde Triengen abgesprochenen Projekt kompensieren.

Dürfen wir mit der Unterstützung vom Gemeinderat Triengen rechnen? Ein klarer Entscheid des Gemeinderats ist notwendig, damit beim Kanton Luzern die Zonenplanänderung erfolgsversprechend ist.

Gerne stehen wir Ihnen klärende Fragen zur Seite und freuen uns, Ihnen das Projekt persönlich vorzustellen. Für die wohlwollende Prüfung sowie Unterstützung vom Gewerbe in Triengen bedanken wir uns bestens.

Freundliche Grüsse

LANDI Sursee

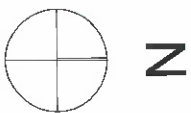


Martin Fuhrmann
Geschäftsführer



Thomas Bolliger
GL-Mitglied

- Planbeilage (angepasste Version gemäss Inputs von Lukas Schwegler)
- Umgebungsplan vom 29.11.2009
- Absichtserklärung



19.01.2024 - lho

Absichtserklärung

zwischen

Büchler Ernst Alois, Döltschen 1, 6234 Triengen

LANDI Sursee Genossenschaft, Bahnhofplatz 9, 6210 Sursee,

handelnd durch Martin Fuhrmann, Geschäftsführer, und Thomas Bolliger, Mitglied der Geschäftsleitung, beide mit Zeichnungsberechtigung kollektiv zu zweien,

(nachfolgend gemeinsam Parteien benannt)

betreffend Erwerb von Land am Standort Grund in Triengen.

I. Ausgangslage

Die LANDI Sursee ist Eigentümerin des Grundstücks 1227 an der Kantonsstrasse 4 in Triengen und betreibt unter dem Namen LANDI Triengen einen **Detailhandelsstandort** bestehend aus LANDI-Laden, TopShop und Tankstelle. Das Grundstück befindet sich in der Arbeitszone III.

Die LANDI Sursee beabsichtigt, das Standortangebot für die Bevölkerung in Triengen weiter auszubauen und einen modernen CarWash für Privatpersonen sowie das Gewerbe zu realisieren. Zusätzlich soll eine Schnellladestation für Elektrofahrzeuge sowie ein Angebot im Bereich von Carsharing auf dem Grundstück Platz finden.

Für die Umsetzung vom **Projekt** ist die LANDI Sursee auf eine Veränderung der aktuellen Parzellengrenzen zum Nachbargrundstück 729 in Triengen sowie den zusätzlichen Erwerb von netto ca. 1'162 m² Land vom an das Grundstück GB Triengen Nr. 1227 angrenzenden Grundstück GB Triengen Nr. 729 angewiesen. Der Landerwerb setzt sich zusammen aus einem Abgang von ca. 568 m² ab Parzelle 1227 an Parzelle 729 mit geplanter Umnutzung in die **Landwirtschaft** sowie einem Zugang von ca. 1'730 m² ab Parzelle 729 an Parzelle 1227 mit geplanter Umnutzung in die Arbeitszone III.

Ernst Alois Büchler ist Eigentümer des Grundstücks GB Triengen Nr. 729. Das Grundstück befindet sich in der **Landwirtschaftszone** und ist teilweise **von der Gewässerbaulinie** überlagert. Ernst Alois Büchler ist bereit, die von der LANDI Sursee für den Standortausbau LANDI Triengen benötigte Landfläche zu verkaufen.

Da die geplante Realisierung **der LANDI Sursee** umfangreiche Abklärungen erfordert, schliessen die **Parteien** die vorliegende Absichtserklärung mit nachfolgendem Inhalt ab.

II. Inhalt

1. Ernst Alois Büchler erklärt sich bereit, der LANDI Sursee eine Fläche von 1'730 m² des Grundstücks GB Triengen Nr. 729 angrenzend an das Grundstück GB Triengen Nr. 1227 zu verkaufen. Gleichzeitig erklärt sich Ernst Alois Büchler bereit, von der LANDI Sursee eine Fläche von 568 m² des Grundstücks GB Triengen Nr. 1227 angrenzend an das Grundstück GB Triengen Nr. 729 im Rahmen vom Grundstückverkauf zu übernehmen. Zur Bestimmung der Lage der Fläche wird auf den Plan in der Beilage verwiesen. Voraussetzung für den gegenseitigen Verkauf ist, dass die Fläche eingezont wird.
2. Die LANDI Sursee trifft die erforderlichen Abklärungen für die Realisierung vom geplanten Projekt CarWash. Ernst Alois Büchler erteilt hiermit dazu seine Zustimmung, soweit davon das Grundstück GB Triengen Nr. 729 betroffen ist. Die mit den Abklärungen entstehenden Kosten gehen zu Lasten der LANDI Sursee.
3. Diese Absichtserklärung tritt nach vollständiger Unterzeichnung durch die Parteien in Kraft und dauert bis am 31. Dezember 2025. Die Parteien können im gegenseitigen Einvernehmen jederzeit in schriftlicher Form die Dauer dieser Absichtserklärung verlängern.
4. Für allfällige Streitigkeiten aus dieser Absichtserklärung wird 6210 Sursee als Gerichtsstand vereinbart.
5. Diese Absichtserklärung wird zweifach erstellt. Jede Partei erhält ein vollständig unterzeichnetes Originalexemplar.

Vertragsparteien

Ernst Alois Büchler

Triengen 11.12.23

Ort, Datum

E. Büchler

Ernst Alois Büchler

V. Büchler

Vreni Büchler

LANDI Sursee Genossenschaft

Triengen, 11.12.2023

Ort, Datum

Martin Fuhrmann

Martin Fuhrmann

Thomas Bolliger

Thomas Bolliger

Beilage

Plan Projektentwurf

Vertragsparteien

