

Kostenvoranschlag

Baujahr 1972
Dachaufbau und Sanierung 1994 1989
Objekt: Schulhaus mit Abwartwohnung

Sanierung	Hofacker II	
Baumeister	Diverse Abruch / Umbauarbeiten	75'000.00
Betonsanierung	Sockel / Brüstungen	50'000.00
Bohr / Fräsarbeiten	Deckendurchbrüche	25'000.00
Flachdach	Terrassen	25'000.00
Fassadensanierung	Fassadenreinigung	75'000.00
Fenster	Neue Fenster	80'000.00
Eingangsfronten	Neue Eingangsfronten EG	55'000.00
Lamellenstoren		50'000.00
Gipserarbeiten	Diverse Trockenbauarbeiten	45'000.00
Gerüst	Fassadengerüst	35'000.00
Heizung	Totale Heizungssanierung / Alternativenergie	360'000.00
Elektrisch	Erneuerungen der Hauptverteilungen und Diverse Anpassungen	100'000.00
Sanitär	Umbau WC Anlagen	30'000.00
Aufzüge	Einbau von Rollstuhl Transportanlagen	0.00
Schlosser	Geländer den Normen Anpassen	25'000.00
Bodenbeläge		30'000.00
Plattenarbeiten	Erneuerung WC	25'000.00
Malerarbeiten	Allgemeine Malerarbeiten	50'000.00
Kittfugen	Fassaden	15'000.00
Honorare Arch		110'000.00
Honorare EL/Heiz		40'000.00
Unvorhergesehenes		100'000.00
Total		ca. 1'400'000.00

Schellenrainstrasse 13 6210 Sursee Kirchgasse 2 6234 Triengen
T 041 482 02 02 F 041 482 02 03 T 041 933 11 77 F 041 933 28 08
sursee@s-p-architekten.ch triengen@s-p-architekten.ch
www.s-p-architekten.ch



Einwohnergemeinde Triengen

Vorprojekt Schulhauserweiterung Hofacker II

12.02.2014

Approx. Kosten

SIA 116

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten (Abbruch/Baugrubensicherung)	220'000.00
BKP 2	Gebäude m3 4'600.00 à 550.00	2'530'000.00
	Spez. Anpassungen	100'000.00
BKP 3	Einrichtungen	350'000.00
BKP 4	Umgebung	200'000.00
BKP 5	Baunebenkosten	200'000.00
	Total	3'600'000.00

Einwohnergemeinde Triengen

12.02.2014

Vorprojekt Schulhauserweiterung Hofacker II

Kubische Berechnung

SIA 116

UG	22.10	x	8.56	=	189.18				
	./.	6.90	x	2.20	=	15.18			
	./.	7.96	x	1.77	=	14.09	=	159.91	x 3.10 = 495.71 m3
Bodenzuschlag	7.30	x	6.35	=	46.36	=	46.36	x 1.00 =	46.36 m3
EG	22.10	x	17.50	=	386.75				
	./.	7.96	x	1.77	=	14.09	=	372.66	x 3.42 = 1'274.50 m3
Bodenzuschlag	22.10	x	9.34				x 1.00 =		206.41 m3
OG1	22.10	x	17.50	=	386.75				
	./.	7.96	x	1.77	=	14.09	=	372.66	x 3.42 = 1'274.50 m3
DG	22.10	x	17.50	=	386.75				
	./.	7.96	x	1.77	=	14.09			
	./.	10.95	x	4.03	=	44.13	=	328.53	x 3.30 = 1'084.16 m3
Dachzuschlag							328.53	x 0.50 =	164.27 m3
Liftunterfahrt	2.70	x	2.30				x 1.50 =		9.32 m3
Liftüberfahrt	2.70	x	2.30				x 1.20 =		7.45 m3
Vordach	3.10	x	1.40				x 1.50 =		6.51 m3
Rundung									30.82 m3
Total Kubische Berechnung							m3		4'600.00 m3